

SCENARIUL _1

Cota TVA
Curs InfoEuro luna Februarie 2026

21%
5,0965 lei/€

Proiectant,
Furnizor: SERVELECT S.R.L.
Cod fiscal: RO17481529
Nr. Ord. Reg. Co: [2005001421122
Adresa: Str. Fabricii de Zahăr, Nr. 109, Mun. Cluj-Napoca

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		lei	lei	lei	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	152.895,00	32.107,95	185.002,95	152.895,00	32.107,95	185.002,95	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	254.825,00	53.513,25	308.338,25	254.825,00	53.513,25	308.338,25	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	254.825,00	53.513,25	308.338,25	254.825,00	53.513,25	308.338,25	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		662.545,00	139.134,45	801.679,45	662.545,00	139.134,45	801.679,45	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
TOTAL CAPITOL 2		382.237,50	80.269,88	462.507,38	382.237,50	80.269,88	462.507,38	0,00	0,00	0,00
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	382.237,50	80.269,88	462.507,38	382.237,50	80.269,88	462.507,38	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren (Studii geotehnice și topografie terenuri)	91.151,00	19.141,71	110.292,71	91.151,00	19.141,71	110.292,71	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren (Studii geotehnice și topografie terenuri)	50.965,00	10.702,65	61.667,65	50.965,00	10.702,65	61.667,65	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1.600,00	336,00	1.936,00	1.600,00	336,00	1.936,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Documentația de analiză DNSH privind respectarea principiului „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH) obiectivele de mediu	1.600,00	336,00	1.936,00	1.600,00	336,00	1.936,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Documentația privind iminzenarea la schimbările climatice	1.600,00	336,00	1.936,00	1.600,00	336,00	1.936,00	0,00	0,00	0,00
3.1.5	Audit energetic și analiza energetică (conform Anexei nr.11 la Ghidul Solicitantului) pentru clădirile care fac obiectul investiției	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00
3.1.6	Raport privind rezonabilitatea costurilor, conform prevederilor Ghidului solicitantului oferent Programului Tranziție Justă 2021-2027, pentru acțiunea Energie verde accesibilă și mobilitate nepoluantă – componenta “Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă în perspectiva creșterii comunităților de energie”	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00
3.1.7	Studiu pentru constituirea comunității de energie	20.386,00	4.281,06	24.667,06	20.386,00	4.281,06	24.667,06	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.200,00	1.722,00	9.922,00	0,00	0,00	0,00	8.200,00	1.722,00	9.922,00
3.3	Expertiză tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	746.939,50	156.857,30	903.796,80	746.939,50	156.857,30	903.796,80	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Term. de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	222.000,00	46.620,00	268.620,00	222.000,00	46.620,00	268.620,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.289,50	3.210,80	18.500,30	15.289,50	3.210,80	18.500,30	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	509.650,00	107.026,50	616.676,50	509.650,00	107.026,50	616.676,50	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	293.829,90	61.704,28	355.534,18	293.829,90	61.704,28	355.534,18	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	43.829,90	9.204,28	53.034,18	43.829,90	9.204,28	53.034,18	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40.772,00	8.562,12	49.334,12	40.772,00	8.562,12	49.334,12	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.057,90	642,16	3.700,06	3.057,90	642,16	3.700,06	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	200.000,00	42.000,00	242.000,00	200.000,00	42.000,00	242.000,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificările și completările ulterioare	50.000,00	10.500,00	60.500,00	50.000,00	10.500,00	60.500,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		1.160.120,40	243.625,29	1.403.745,69	1.131.920,40	237.703,29	1.369.623,69	28.200,00	5.922,00	34.122,00
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	1.430.018,41	300.303,82	1.730.322,23	1.430.018,41	300.303,82	1.730.322,23	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.734.093,49	784.159,60	4.518.253,09	3.734.093,49	784.159,60	4.518.253,09	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.670.954,14	1.400.900,30	8.071.854,44	6.670.954,14	1.400.900,29	8.071.854,43	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	76.447,50	16.053,98	92.501,48	76.447,50	16.053,98	92.501,48	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	122.010,21	25.622,14	147.632,35	122.010,21	25.622,14	147.632,35	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.033.523,75	2.527.039,84	14.560.563,59	12.033.523,75	2.527.039,83	14.560.563,58	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	50.965,00	10.702,66	61.667,66	25.482,50	5.351,33	30.833,83	25.482,50	5.351,33	30.833,83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.482,50	5.351,33	30.833,83	25.482,50	5.351,33	30.833,83	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexes organizării șantierului	25.482,50	5.351,33	30.833,83	0,00	0,00	0,00	25.482,50	5.351,33	30.833,83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	130.921,91	0,00	130.921,91	0,00	0,00	0,00	130.921,91	0,00	130.921,91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.171,88	0,00	31.171,88	0,00	0,00	0,00	31.171,88	0,00	31.171,88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.234,38	0,00	6.234,38	0,00	0,00	0,00	6.234,38	0,00	6.234,38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.171,88	0,00	31.171,88	0,00	0,00	0,00	31.171,88	0,00	31.171,88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definitivare	62.343,77	0,00	62.343,77	0,00	0,00	0,00	62.343,77	0,00	62.343,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	623.437,69	130.921,91	754.359,60	623.437,69	130.921,91	754.359,60	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50.000,00	10.500,00	60.500,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOL 5		855.324,60	152.124,57	1.007.449,17	648.920,19	136.273,24	785.193,43	206.404,41	15.851,33	222.255,74
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	15.290,00	3.210,90	18.500,90	15.290,00	3.210,90	18.500,90	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.290,00	3.210,90	18.500,90	15.290,00	3.210,90	18.500,90	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		30.580,00	6.421,80	37.001,80	30.580,00	6.421,80	37.001,80	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.565.977,29	748.855,23	4.314.832,52	3.565.977,29	748.855,23	4.314.832,52	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.312.927,13	275.714,70	1.588.641,83	1.312.927,13	275.714,70	1.588.641,83	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		4.878.904,42	1.024.569,93	5.903.474,35	4.878.904,42	1.024.569,93	5.903.474,35	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		20.003.235,67	4.173.185,76	24.176.421,43	19.768.631,26	4.151.412,42	23.920.043,68	234.604,41	21.773,33	256.377,74
din care:										
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.234.376,90	1.309.219,08	7.543.595,98	6.234.376,90	1.309.219,08	7.543.595,98	0,00	0,00	0,00

Data: 04.09.2025

Beneficiar / Investitor,
Consiliul Județean Mureș